

# **CONDIÇÕES PARA INTERMEDIÇÃO NA LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEL.**

- 1) Trabalhamos somente com exclusividade por 120 dias.
- 2) Estamos atendendo exclusivamente a cidade de Carapicuíba/SP.
- 3) Condições contratuais, reajuste e tipo de garantia, ficarão a cargo e responsabilidade da Contratada.
- 4) Nossos honorários e taxas administrativas, deverão ser consultados previamente.
- 5) A contratação dos nossos serviços, poderá ser de maneira presencial ou eletrônica.
- 6) O imóvel objeto da contratação, estará sujeito a uma vistoria, que será realizada após a contratação, para constatar se ele está apto para locação, no caso de negativo, a contratação será rescindida mutuamente sem ônus.
- 7) Documentos necessários para contratação:
  - Proprietário Cópias:  
Carteira de Identidade, CPF e comprovante de endereço
  - Do imóvel Cópias:  
Documentos de propriedade, água, luz, IPTU, Condomínio, controle de portão e tag de acesso se houverem.
  - No caso de imóvel comercial, serão solicitados outros documentos.